

Số: 1333 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án:
Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo
hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13; Luật Đầu tư số 67/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 về đầu tư theo hình thức đối tác công tư của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 501/CV-HĐND ngày 28/8/2018 của Thường trực HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); số 4790/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình kiến trúc cảnh quan thuộc dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; số 587/QĐ-UBND ngày 12/02/2019 về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); số 646/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); số 666/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1985/SKHĐT-TĐ ngày 10/4/2019 về Báo cáo kết quả thẩm định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT), của UBND thành phố Sầm Sơn tại Tờ trình số 1238/TTr-UBND ngày 03/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT) với những nội dung chính sau:

- Tên dự án: Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT).

- Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ Quảng trường biển với sức chứa khoảng 10.000 người (gồm đường đi bộ, đường dạo, sân quảng trường, tượng đài biểu tượng, kỳ đài, đài phun nước, hệ thống cây xanh, thảm cỏ, thảm hoa,...), trực cảnh quan kết nối từ Quảng trường biển đến Khu đô thị sông Đơ (gồm đường giao thông, hệ thống cây xanh, thảm cỏ, thảm hoa) và các công trình hạ tầng kỹ thuật với quy mô khoảng 15,286 ha, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt tại Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh và Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án được duyệt.

- Tên nhà đầu tư được lựa chọn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời (Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Đà Nẵng ACB Tower, 218 Bạch Đằng, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng).

- Loại hợp đồng: Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (hợp đồng BT).

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng).

- Tổng vốn của dự án: 1.455.853.884.000 đồng (trong đó giá trị đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình kiến trúc cảnh quan là 350.152.284.000 đồng).

- Nguồn vốn thực hiện dự án: Nhà đầu tư tự huy động 100% vốn để đầu tư dự án; trong đó, vốn chủ sở hữu 20%, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác 80%.

- Phần nộp ngân sách nhà nước của dự án: Được xác định tại thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật.

- Dự án khác: Dự kiến nhà đầu tư sẽ được thanh toán bằng 3 khu đất thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn để tạo vốn đối ứng với tổng diện tích khoảng 310 ha. Việc thanh toán bằng quỹ đất cho nhà đầu tư thực hiện theo các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy quyền cho Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn ký kết và thực hiện hợp đồng dự án với nhà đầu tư được lựa chọn, đảm bảo theo quy định của pháp luật về lựa chọn nhà đầu tư và đầu tư xây dựng.

2. UBND thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm tổ chức đàm phán, hoàn thiện hợp đồng và thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư đến nhà đầu tư được lựa chọn; đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư lên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia hoặc cho Báo đấu thầu; công khai thông tin hợp đồng dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia sau khi ký kết hợp đồng dự án theo quy định.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, chủ động giải quyết các công việc có liên quan đến ngành, đơn vị mình; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc và tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư và các bên liên quan triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M4.2)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Tuấn

